

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства, расположенного в СНТ «Яблонька», участок №4.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 825-р от 19.05.2025 года.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 15.07.2025 года в 10 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 03.08.2025 года в 17 час. 00 мин.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 04.08.2025 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:023707:125, общей площадью 560 кв. м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, СНТ «Яблонька», участок №4.

**Вид разрешенного использования:** ведение садоводства.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременения:** - земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 - 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.4740 – охранная зона ВЛИ 0,4 ТП 997 ф 10-08 ПС Василево.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 172 000,0 (Сто семьдесят две тысячи) рублей, сумма задатка – 34 400,0 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей, шаг аукциона – 8 500,0 (Восемь тысяч пятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.